

Кому: Сюдюкову Олегу Ивановичу
Адрес: Ульяновская область, р-н Николаевский,
р.п. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 47, кв.13

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от 30 мая 2018 г.

№ 73/18-10069

В соответствии с пунктами 2, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 30.05.2018 г. осуществления действий по учету изменений земельного участка с кадастровым номером 73:09:020203:89, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Николаевский, Николаевское городское поселение, р.п. Николаевка, ул. Коммунальная, 30а, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 22.05.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-436 в связи с:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости – при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

С заявлением о государственном кадастровом учете изменений обращается Сюдюков О.И., по сведениям Единого государственного реестра недвижимости зарегистрировано на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 73:09:020203:89 принадлежит Штытеву Н.И.

Основание: пункт 2 части 1 статьи 26 Закона.

2.Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1.Конфигурация уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:09:020203:89, отображенная в разделах представленного межевого плана, не соответствует конфигурации данного земельного участка, отображенной в Свидетельстве на право собственности на землю от 01.10.1992г. У.О.09.01 0734.

В соответствии с пунктами 13, 69 Требований в случаях, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ в состав межевого плана должен быть включен раздел "Заключение кадастрового инженера". В соответствии с частью 10 статьи 22 Закона при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" отсутствует обоснование изменения площади земельного участка.

2. Границы уточняемого земельного участка максимально приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:09:020203:974, но при этом они не являются смежными, что не соответствует п.21 Требований.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить в орган регистрации прав:

1. Заявление от собственника объекта недвижимости;
 2. Межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиями к его подготовке.
-

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Савинова Н.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации государственного кадастрового учета

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.